

Plec de bases del concurs de projectes restringit, amb intervenció de jurat, dels serveis de redacció del projecte del nou edifici de la fundació Hospital Universitari Vall Hebron – institut de recerca (VHIR) així com una proposta de reordenació del Campus Vall Hebron en el qual s'integra l'edifici del VHIR.

2016-026 Concurs de projectes nou edifici VHIR (amb aparcament soterrat) i proposta de Campus HUVH.

#### QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.

*Edifici cofinançat pel Fons europeu de desenvolupament regional (FEDER) en el marc del Programa operatiu FEDER de Catalunya 2014 - 2020. Objectiu d'inversió en creixement i ocupació'.*

**A. Entitat que convoca la present licitació:** Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR).

**B. Objecte del present Plec:** L'objecte del concurs consisteix en la selecció de la proposta d'idees per al posterior desenvolupament del projecte arquitectònic per a la construcció del nou edifici del VHIR (Vall d'Hebron Institut de Recerca) previst al Campus Vall d'Hebron.

Al guanyador del concurs li correspondrà el dret a l'encàrrec de l'avantprojecte, d'acord amb el procediment previst al plec, així com la possibilitat de l'encàrrec del projecte, en la seva totalitat o per fases, i de la direcció de l'obra posterior.

*En el concurs també es requereix únicament una proposta de reordenació del Campus Vall Hebron en el qual queda integrat el propi edifici VHIR, encara que aquesta proposta no formarà part de l'objecte dels posteriors contractes que es formalitzin.*

**C. Valor estimat del contracte 2.528.880 € (IVA exclòs), desglossat de la següent manera:**

C.1. Avantprojecte de l'edifici VHIR	179.000 € (IVA exclòs)
	<b>Total: 179.000 € (IVA exclòs).</b>

### Treballs posteriors (edifici VHIR)<sup>1</sup>

C.2. Projecte bàsic	324.500 € (IVA exclòs)
C.3. Llicència ambiental	74.018 € (IVA exclòs)
C.4. Estudi de seguretat i salut	126.400 € (IVA exclòs)
C.5. Memòria ambiental	74.018 € (IVA exclòs)
C.6. Projecte executiu, executiu d'instal·lacions i certificació energètica	706.680 € (IVA exclòs)
C.7. Direcció d'obra i liquidació (*)	636.264 € (IVA exclòs)
<b>Total: 1.941.880 € (IVA exclòs).</b>	

\*L'import de 636.264 € corresponent a la "Direcció d'obra i liquidació" es correspon amb les 3 fases de construcció de l'edifici. No obstant, atès que l'edifici es construirà en 3 fases, aquest import es pagarà de forma fraccionada, segons les fases executades.

### Premis, Primes i menció especial

C8. Primer premi	40.000 € <sup>2</sup> (IVA exclòs) [Aquest import de 40.000 € no s'ha tingut en compte a l'hora de calcular el valor estimat del contracte, atès que aquest anirà a compte de l'import de l'avantprojecte]
C9. Primes als participants seleccionats no adjudicatari (fins a un màxim de 4)	80.000 € (corresponents a 20.000 € per a cada participant seleccionat que aporti proposta ajustada a les bases).
C.10. En cas de "menció especial"	10.000 € addicionals a la prima indicada en l'apartat C9. [Total: 30.000 €] (com a participant seleccionat no adjudicatari en relació a la proposta de reordenació del Campus que obtingui millor puntuació segons l'Annex 5B i en tant el guanyador no coincideixi amb el guanyador del primer premi del concurs)
<b>Total primes i menció especial: 130.000 € (IVA exclòs).</b>	

**Nota:** El projecte executiu del nou Edifici del VHIR haurà de garantir l'acreditació del mateix davant l'USGBC (US Green Building Council) amb un LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) PLATINUM.

<sup>1</sup>De conformitat amb el que estableix l'article 174.d) del TRLCSP i l'article 32.4 de la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 sobre contractació pública, l'òrgan de Contractació, segons consideri, podrà adjudicar els serveis que es relacionen als apartats C2, C3, C4, C5, C6 i C7 al guanyador del concurs mitjançant procediment negociat sense publicitat.

<sup>2</sup>Aquesta quantitat és a compte de l'import total del contracte per a la redacció de l'avantprojecte objecte del present concurs.

## Modificacions

C.11. Modificacions	318.000 €
<b>Total modificacions: 318.000 €</b>	

### D. Pressupost de licitació: 259.000 € (IVA exclòs).

Aquest pressupost inclou les primes de participació i l'import d'adjudicació del contracte de serveis per la redacció de l'avantprojecte del nou edifici de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron, amb el següent desglossament:

- Les primes de participació (participants de la Fase 2 no guanyadors, fins un màxim de 4): 20.000 € (IVA exclòs) per cadascú, el que fa un total de **80.000 €** (IVA exclòs).
- Les feines de redacció de l'Avantprojecte: **179.000 €** (IVA exclòs).

Premi al concursant guanyador: 40.000,00 € (IVA exclòs) i redacció d'avantprojecte.

Aquesta quantitat de 40.000€ és a compte de l'import total del contracte per a la redacció de l'avantprojecte objecte del present concurs.

### E.- Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- Tramitació: ORDINÀRIA.
- Procediment: RESTRINGIT i Harmonitzat.

### F.- TERMINI D'EXECUCIÓ DELS CONTRACTES DE SERVEIS:

La durada de les feines es prestaran segons el següent desglossament:

TREBALLS	TERMINI
F1. Avantprojecte	10 setmanes
F2 Projecte Bàsic	12 setmanes
F3. Llicència ambiental	
F4. Estudi de Seguretat i Salut	20 setmanes
F5. Memòria Ambiental	
F6. Projecte Executiu, Executiu d'Instal·lacions i Certificació Energètica	
F7. Direcció d'obra i liquidació	
	Durada de l'obra

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per al VHIR.

**G. Lots:** NO. No es troba justificada la divisió en lots del present contracte, ja que l'objecte del concurs de projectes és la redacció de l'avantprojecte i desenvolupament del nou edifici del VHIR així com la proposta de reordenació del campus de l'HUVH en el qual l'edifici hi queda integrat. Per tant, el present contracte no admet fraccionament.

**H. Valoració dels terminis:** NO.

**I. Garantia provisional:** NO procedeix.

**J. Garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

**K. Termini de garantia:** 1 any des de la finalització dels treballs.

**L. Admissibilitat de variants i millores:** No.

**M. Revisió de Preus:** No.

**N. Capacitat i solvència:** Veure clàusules 9 i 11 del Plec.

**O. Presentació sol·licituds de participació i documentació annexa. Sobre 1 i sobre 2 (Fase 1).**

**Lloc:** Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)

*Passeig Vall Hebron 119-129. 08035-Barcelona*

*Edifici Mediterrània – 2<sup>a</sup> planta*

*Unitat de Licitacions i Compres*

**Data:** 4 de Gener de 2017 **Hora:** fins a les 13:00 hores

**P.- Obertura del sobre nº 2 de la fase 1, contenidor de la solvència tècnica i professional avaluable en fase de selecció.**

**Lloc:** Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)

*Passeig Vall Hebron 119-129. 08035-Barcelona*

*Edifici Mediterrània – 2<sup>a</sup> planta*

*Unitat de Licitacions i Compres*

**Data:** 20 de Gener de 2017 **Hora:** 9:00 hores

**Q.- Presentació de les propostes gràfiques i documentació tècnica anònimes (sobre núm. 3) i sobres contenidors de les identitats (sobre núm. 4):**

**Lloc:** Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)

*Passeig Vall Hebron 119-129. 08035-Barcelona*

*Edifici Mediterrània – 2<sup>a</sup> planta*

*Unitat de Licitacions i Compres*

**Data i hora:** es comunicarà oportunament als 5 participants seleccionats.

Es comunicarà als 5 seleccionats a participar en la segona fase mitjançant una Carta d'invitació. En aquesta carta d'invitació també s'indicarà als seleccionats una data i hora per tal de que puguin fer una visita al Campus.

**R. Obertura de les propostes gràfiques i documentació tècnica anònimes (sobre núm. 3):**

**Lloc: Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)**

*Passeig Vall Hebron 119-129. 08035-Barcelona*

*Edifici Mediterrània – 2<sup>a</sup> planta*

*Unitat de Licitacions i Compres*

**Data i hora: es comunicarà oportunament als 5 participants seleccionats a través del perfil del contractant i als concursants seleccionats**

**S. Obertura dels sobres contenidors de les identitats (sobre núm. 4):**

**Lloc: Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR)**

*Passeig Vall Hebron 119-129. 08035-Barcelona*

*Edifici Mediterrània – 2<sup>a</sup> planta*

*Unitat de Licitacions i Compres*

**Data i hora: es comunicarà oportunament als participants seleccionats a través del perfil del contractant i als concursants seleccionats**

**T.- Despeses de publicitat:** Fins a un màxim de 2.000,00 €, a càrrec de l'adjudicatari

**U.- Obtenció de documentació i informació:**

Obtenció de documentació:

- A través de l'explicatiu "Contractacions" de la pàgina web de la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron -Institut de Recerca ([www.vhir.org](http://www.vhir.org))
- A través de la plataforma de contractació de la generalitat de Catalunya
- A través de la pàgina web del DOUE.

Per a presentar sol·licituds, documentació i sol·licitar informació complementària:

Telèfon: 93.489.44.59 / 93.489.41.01

Fax: 93.489.41.02

Adreça: Passeig Vall Hebron 119-129. 08035-Barcelona

**Edifici Mediterrània – 2<sup>a</sup> planta**

**Unitat de Licitacions i Compres**

Persona de contacte: Sra. Clara Fornells

Mail: [clara.fornells@vhir.org](mailto:clara.fornells@vhir.org) / [contractacio.publica@vhir.org](mailto:contractacio.publica@vhir.org)

Data límit per l'obtenció de documents i informació addicional: 2 dies abans de la data límit de la presentació d'ofertes.